**

1. **РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**
2. **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**
3. **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ «МЕКЕГИНСКИЙ»**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. «27» октября 2022 года № 25
2. с. Мекеги

**«О Порядке принятия решения о создании межведомственной комиссии**

**по проведению оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории»**

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 года № 577, администрация МО «сельсовет «Мекегинский» - постановляю:

1. Утвердить Порядок принятия решения о создании межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании, и разместить на официальном сайте мо-мекеги.рф.

3. Направить постановление МО «сельсовет «Мекегинский» в Министерство юстиции РД для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов в установленный законом срок.

4. В течение 3 дней после дня принятия направить постановления МО «сельсовет «Мекегинский» в прокуратуру для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава

муниципального образования

СП «сельсовет «Мекегинский» А.А. Сулейманов

Утвержден

Постановлением

МО «сельсовет «Мекегинский»

№25 от 27.10.2022г.

**ПОРЯДОК**

**ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СОЗДАНИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ФАКТИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ) И (ИЛИ) ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ РАСПОЛОЖЕН ТАКОЙ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЕГО**

**АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ В ЦЕЛЯХ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ**

1. Настоящий Порядок в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Положением о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 года № 577, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирует отношения, связанные с принятием решения о создании межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее - межведомственная комиссия).

2. Решение о создании межведомственной комиссии принимается МО«сельсовет «Мекегинский».

3. Основанием для принятия решения о создании межведомственной комиссии является заключение организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства, о фактическом состоянии объекта капитального строительства и его элементов, количественной оценке фактических показателей качества конструкций, а также состояния территории, на которой расположен объект капитального строительства, на предмет наличия возможного негативного влияния природных и антропогенных факторов на объект капитального строительства (далее - заключение).

4. Решение о создании межведомственной комиссии принимается не позднее 10 рабочих дней со дня поступления в администрацию МО«сельсовет «Мекегинский» заключения и оформляется МО«сельсовет «Мекегинский».

5. Администрация МО«сельсовет «Мекегинский»не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о создании межведомственной комиссии направляет указанное решение и предложение представить кандидатуры в состав межведомственной комиссии:

1) органам, уполномоченным на осуществление государственного контроля и надзора в сферах пожарной, экологической и иной безопасности;

2) органам, уполномоченным на проведение инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества;

3) физическим лицам, включенным в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

4) собственнику (всем участникам общей собственности) объекта капитального строительства и лицам, которым объект капитального строительства принадлежит на соответствующем вещном праве.

6. После получения от указанных в пункте 5 настоящего Порядка органов и лиц информации об их представителях для включения в состав межведомственной комиссии администрации МО«сельсовет «Мекегинский»в течение 7 рабочих дней со дня получения указанной информации утверждает состав межведомственной комиссии.